

UNIVERZITET U ZENICI  
PRAVNI FAKULTET  
KATEDRA ZA KRIVIČNO PRAVO

Bespravna gradnja i klizišta

Seminarski rad

Armina Lušija

Mentor: Doc. dr. Adnan Duraković

Zenica, Maj 2010

## I-UVOD

### 1.0.Pojam gradnje i bespravne gradnje

Na nivou entiteta postoje ministarstva koja uređuju prostorno planiranje i planiranje zemljišta. Takođe postoje zakoni na nivou entiteta kao i kantona kojima se uređuje prostorno planiranje i planiranje zemljišta. Prvi korak za izgradnju nekog objekta je urbanistička saglasnost po osnovu čl.40. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou FBiH. Urbanistička saglasnost se izdaje na osnovu pribavljenog mišljenja kantonalnog ministarstva prostornog uređenja ako se prethodno utvrdi da je idejni projekt građevine u skladu sa planskim uvjetima i drugim dokumentima vezanim za taj prostor. Odobrenje za građenje je drugi korak upravnog postupka ukoliko se želi pristupiti gradnji objekta što takođe izdaje Federalno ministarstvo za prostorno građenje.

Na osnovu Zakona o građenju Zeničko –dobojskog kantona bespravna gradnja predstavlja na osnovu čl.50 građenje bez pravosnažnog odobrenja za građenje kao i gradnja protivna odobrenju za građenje. A za bespravno izgrađenu građevinu ne smije se dati priključak za vodovod, kanalizaciju, centralno grijanje i električnu energiju.

Legalizovati se može samo ona gradnja koja:

- ne ugrožava opći javni interes
- ne nalazi na zemljištu na kome je moguće obezbijediti dokaz o vlasništvu
- nije u suprotnosti sa dokumentima prostornog uređenja
- ne utiče na zadovoljavanje uvjeta zaštite okoliša, terena (klizišta), stanovništva i materijalnih dobara<sup>1</sup>

Vlasnici bespravnih građevina ne mogu biti oslobođeni plaćanja zakonom i propisima utvrđenih obaveza ni po kojem osnovu.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Federalno ministarstvo prostornog uređenja i okoliša, *Priručnik*, Sarajevo, 1999god., str26

<sup>2</sup> Zakon o građenju Zeničko –dobojskog kantona

----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE PREUZETI NA SAJTU

[WWW.MATURSKI.NET](http://WWW.MATURSKI.NET) -----

[BESPLATNI GOTOVI SEMINARSKI, DIPLOMSKI I MATURSKI TEKST](#)

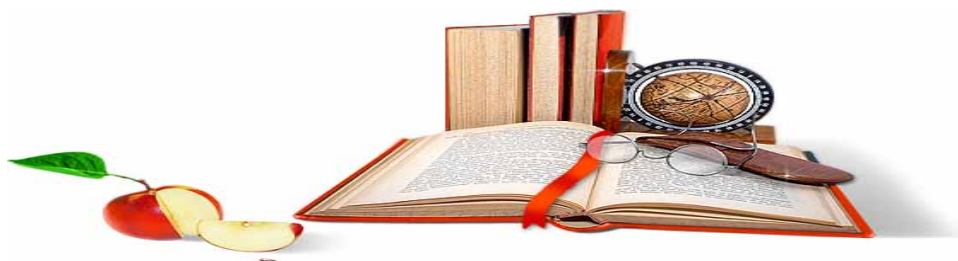
RAZMENA LINKOVA - RAZMENA RADOVA

RADOVI IZ SVIH OBLASTI, POWERPOINT PREZENTACIJE I DRUGI EDUKATIVNI MATERIJALI.

[WWW.SEMINARSKIRAD.ORG](http://WWW.SEMINARSKIRAD.ORG)

[WWW.MAGISTARSKI.COM](http://WWW.MAGISTARSKI.COM)

[WWW.MATURSKIRADOVI.NET](http://WWW.MATURSKIRADOVI.NET)



NA NAŠIM SAJTOVIMA MOŽETE PRONAĆI SVE, BILO DA JE TO [SEMINARSKI](#), [DIPLOMSKI](#) ILI [MATURSKI](#) RAD, POWERPOINT PREZENTACIJA I DRUGI EDUKATIVNI MATERIJAL. ZA RAZLIKU OD OSTALIH MI VAM PRUŽAMO DA POGLEDATE SVAKI RAD, NJEGOV SADRŽAJ I PRVE TRI STRANE TAKO DA MOŽETE TAČNO DA ODABERETE ONO ŠTO VAM U POTPUNOSTI ODGOVARA. U BAZI SE NALAZE [GOTOVI SEMINARSKI, DIPLOMSKI I MATURSKI RADOVI](#) KOJE MOŽETE SKINUTI I UZ NJIHOVU POMOĆ NAPRAVITI JEDINSTVEN I UNIKATAN RAD. AKO U [BAZI](#) NE NAĐETE RAD KOJI VAM JE POTREBAN, U SVAKOM MOMENTU MOŽETE NARUČITI DA VAM SE IZRADI NOVI, UNIKATAN SEMINARSKI ILI NEKI DRUGI RAD RAD NA LINKU [IZRADA RADOVA](#). PITANJA I ODGOVORE MOŽETE DOBITI NA NAŠEM [FORUMU](#) ILI NA

[maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)