

FAKULTET ZA JAVNU UPRAVU

SARAJEVO

2008/2009

Nastavni predmet: Prostorno uređenje i građevinski poslovi

Predmetni nastavnik:

S E M I N A R S K I R A D

TEMA RADA

Izrada akata do konačnog građenja individualnog stambenog objekta

Sarajevo, Maj 2009. godine

S A D R Ž A J

UVOD

GLAVNI DIO

Propisi koji regulišu oblast prostornog uređenja

Individualni akti iz oblasti prostornog uređenja

ZAKLJUČAK

LITERATURA

UVOD

Najrazvijeniji dio svijeta je spoznao da tržište ne može biti jedini regulator u razvoju, jer ne može dati odgovore na neka osnovna pitanja, kao što su: razvoj društvenih djelatnosti, krupne ingrastrukture i problemi okoline. Stoga i u tržišnim uslovima prostorno uređenje dobiva sve više na značaju. Prostorno uređenje po svom karakteru je ekološki orjentisano, pa je učinjen određen anpor da se operacionaliziraju postavke filozofije održivog razvoja i omogućiti unošenje ovih principa u prostorno uređenje. Prostorno uređenje se bazira na prostornom planiranju a koje se ostavljuje po određenom planu.

Sušтина prostornog uređenja se bazira na niz izbora, geografski položaj teritorije koji se uređuje, broj stanovnika trenutno i pokazatelji njegovog rasta u budućnosti itd. Takođe, bitno je naglasiti da se planiranje prostornog uređenja bavi onim što treba biti, a ne onim što će (sigurno) biti. Prostorno uređenje je jedan od glavnih pokretača održivog razvoja, ako se ono bazira na dobrom planiranju koje je bazirano na privlačenju investitora. U svakoj odnosnoj oblasti koja konkretno uređuje funkcionalno i materijalno određena prava donosi propise i opšte akte. Oblast prostornog uređenja reguliše izgradnju, pri tome štiteći okoliš, određene interese konkretnog područja. U daljem izlaganju ovog rada pokušat ću obraditi temu koja se odnosi na donošenje individualnih akata kojim se određenim licima daju određena prava iz navedene oblasti.

U toku izrade ovog rada bazirao sam se na normativu koji reguliše oblast prostornog uređenja, te akte kojima se subjekti uvode u pravo po osnovu objektivnih normi iz ove oblasti.

Takođe, napominjem da se u dosadašnjem radu nisam susretao sa ovakvim predmetom rada, pa određene sugestije rado prihvatam i kao takve ću primjenjivati u daljem radu

GLAVNI DIO

Pod pojmom prostor podrazumijevamo realni okvir življenja. Prostor može biti prirodni i stvoreni (izgrađeni), a prema klasičnoj definiciji (Euklid) on je određen sa tri dimenzije: širinom, visinom i dužinom. U definisanju realnog prostora kao okvira življenja susrećemo se sa: prirodnim karakteristikama prostora, ekonomskim, socijalnim, tehničkim i suprastrukturnim sistemima.

Prostorno uređenje se mijenjalo u skladu sa društveno-ekonomskim premjenama, a osnovna funkcija mu je bila kontrola korištenja zemljišta. Međutim, pitanje korištenja zemljišta je u uskoj vezi sa pitanjem ekonomskog i društvenog razvoja, saobraćaja, zaštite okoline, stanovanja, društvene djelatnosti idr. Veliki broj subjekata planira i uređuje „svoj prostor“, jer im je to osnovna djelatnost (poljoprivreda, šumarstvo,

vodoprivreda, energetika, saobraćaj, zaštićeni prostori prirodnih i istorijskih vrijednosti), što zahtijeva koordinaciju i usklađivanje, a prostorni planovi su za to najbolji okvir.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU. -----**

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

**MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)**