

Visoka škola modernog biznisa  
Pozeska 83 a, Beograd  
S E M I N A R S K I R A D  
UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA  
Tema: INVESTICIONI PROJEKAT  
Dr.Sasa Jovanovic Marija Milosevic 029/08  
B E O G R A D .Mart .2011  
S A D R Z A J

Uvod.....	3
Investicioni projekat.....	4
Definisanje građevinskog projekta.....	6
Specifčnost građevinskih projekata.....	6
Učesnici u realizaciji građevinskog investicionog projekta.....	7
Koncept upravljanja projektom.....	9
Slikoviti prikazi.....	10
Američki koncept upravljanja projektom.....	11
Primer građevinskog investicionog projekta.....	12
Zaključak.....	13
Literatura.....	14

#### U V O D

U pripremi za realizaciju određenih poslovnih poduhvata i projekata pristupa se izradi različitih vrsta studija i elaborata, čija je svrha da prikažu osnovne elemente nameravanog poduhvata i pruže podlogu za odlučivanje različitim subjektima o učešću u realizaciji programa.

Jedan od takvih pripremnih elaborata je investicioni projekat, elaborat koji može da posluži na različite načine i u različite svrhe, kada se radi o realizaciji raznovrsnih ideja.

Investicioni projekat možemo definisati kao sistematizovani skup podataka koji investitoru treba da ukažu na isplativost ulaska u određeni investicioni poduhvat.

Investicioni projekat predstavlja osnovni dokument koji služi za razgovor sa potencijalnim investitorima i finansijerima.

Investicioni projekat sadrži prikaz stanja poslovnog procesa određenog preduzeća i osnovne elemente vezane za određeni poduhvat koji preduzeće želi da realizuje.

#### 1. Investicioni projekat

Investicioni projekat je dokument, vremenski ograničen koji treba da proveri i pokaže opravdanost preduzetničke ideje i da potencijalnim investitorima (finansijerima) omogući uvid u profitabilnost ideje.

Investicioni projekat predstavlja pisani siže svih prošlih, sadašnjih i budućih aktivnosti relevantnih za ostvarenje određene ideje. U konačnom, svrha investicionog projekata je da prezentira koliko je i da li je finansijski i operativno uspešan određeni posao tj. određena biznis ideja.

Investicioni projekat se radi za određeni vremenski period, najčešće je to ukupan period otplate kredita, za koji se pretpostavlja da će investicija "zaživeti" i dati svoje rezultate, odnosno da će projekat generisati dovoljno prihoda kojim će se omogućiti povraćaj investicije pre ili zaključno sa krajnjim rokom otplate kredita. Ovaj vremenski period može biti i duži, a zavisi od dinamike realizacije same investicije (ukoliko su u pitanju velike i vredne investicije pa je iz objektivnih razloga neophodno više vremena da iste budu na pravi način ekonomski valorizovane), ili ostalih relevantnih faktora koji bi prolongirali predmetne projekcije.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU. -----**

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)