

Ovo je pregled **DELA TEKSTA** rada na temu "**Finansiranje investicija**". Rad ima **15 strana**. Ovde je prikazano **oko 500 reči** izdvojenih iz rada.

**Napomena:** Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo **DEO TEKSTA** izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti. Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati [ovde](#).

---

## SEMINARSKI RAD

Predmet: UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA

FINANSIRANJE INVESTICIJA

Beograd, mart, 2010.

### SADRŽAJ

UVOD.....	3
1. POJAM I OBLICI INVESTICIJA.....	4
1.1. Investitor i izvođač radova.....	6
2. KRITERIJUMI ZA DONOŠENJE INVESTICIONIH ODLUKA.....	6
2.1. Stopa rentabilnosti investicija.....	7
3. LIKVIDNOST INVESTICIJA.....	8
3.1. Statički princip.....	8
3.2. Dinamički princip.....	9
4. FINANSIRANJE INVESTICIJA.....	10
4.1. Amortizacija kao izvor finansiranja investicija.....	13
ZAKLJUČAK.....	14
LITERATURA.....	15

UVOD

Celokupna problematika investicija u ekonomskoj teoriji može se posmatrati sa makroekonomskog i mikroekonomskog aspekta. Po pravilu, razmatranja počinju sa makroekonomskog aspekta, budući da je ekonomska teorija počela sa tretiranjem tih problema, iz kojih su se kasnije razvile razne teorije o mikroekonomskom aspektu investicija. U današnje vreme ova dva aspekta su jasno razgraničena, tako da makroekonomski aspekt podrazumeva pristup problemu investicija kao činiocu privredne ravnoteže. Mikroekonomski aspekt podrazumeva proučavanje svih problema vezanih za donošenje investicionih odluka na nivou preduzeća.

U skladu sa prethodnim shvatanjem može se reći da investiranje predstavlja vremensku sponu između sadašnjosti i budućnosti, što ujedno podrazumeva stalnu težnju čoveka da podnese izvesne žrtve radi stvaranja svetlije budućnosti.

Kada se o investiranju govori uopšteno moraju se istaći dve karakteristike. Prva karakteristika predstavlja vreme u okviru kojeg se odvija proces. Treba napomenuti da je period koji bi trebalo da protekne između ulaganja u sadašnjost i očekivanih efekata u budućnosti najčešće veoma dug. Druga karakteristika investiranja predstavlja neizvesnost. Svaki proces investiranja prati određen stepen neizvesnosti, naime, što je veći razmak između investiranja i očekivanih efekata, to je neizvesnost veća.

U svakodnevnom komuniciranju često se ne razlikuju pojmovi investiranje i finansiranje. Svaki proces investiranja sadrži i finansiranje. Međutim, treba reći da je finansiranje znatno širi pojam, tako da se određeni poduhvati mogu finansirati, a da to nije ni u kakvoj vezi sa

investicijama.

#### 1. POJAM I OBLICI INVESTICIJA

U teoriji i praksi poznat je visok stepen zavisnosti između ekonomskog razvoja, prosperiteta preduzeća i investicija.

Investicije su pretpostavke i uslov postojanja i razvoja svakog preduzeća. Preduzeće razvija i proširuje svoju delatnost i prilagođava se zahtevima tehnološke modernizacije i tržišnim zahtevima, samo ukoliko neprekidno investira u sopstvenu delatnost i razvoj.

Ključne promene u preduzeću ostvaruju se pomoću investicija. Kao osnovni ekonomski i organizacioni subjekt preduzeće ima ekonomsku svrhu postojanja samo ako stalno i neprekidno investira u nova sredstva, tehnologije, programe i ostale razvojne komponente.

...

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU. -----**

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

**MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)**