

Ovo je pregled **DELA TEKSTA** rada na temu "**Dinamička ocena projekta**". Rad ima **13 strana**. Ovde je prikazano **oko 500 reči** izdvojenih iz rada.

**Napomena:** Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo **DEO TEKSTA** izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti. Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati [ovde](#).

---

## SEMINARSKI RAD

Predmet: UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA

DINAMIČKA OCENA PROJEKTA

Beograd, mart, 2010.

### SADRŽAJ

UVOD.....	3
1.INVESTICIONI PROJEKAT.....	4
2.IZRADA INVESTICIONOG PROJEKTA.....	7
3.SADRŽAJ INVESTICIONOG PROJEKTA.....	8
4.FINANSIJSKA OCENA PROJEKTA.....	9
5.DINAMIČKA OCENA PROJEKTA.....	10
5.1.Dinamička ocena likvidnosti.....	10
5.2.Dinamička ocena rentabilnosti.....	10
ZAKLJUČAK.....	12
LITERATURA.....	13

### UVOD

Investicioni projekat je dokument koji prati poslovanje savremenog preduzeća. Pre započinjanja novog poslovanja ili novog posla, neophodno je isplanirati i uskladiti akcije koje će to poslovanje omogućiti i izazvati.

Izrada investicionog projekta je potrebna preduzeću ili preduzetniku da bi se razumela i prihvatila određena poslovna ideja ili poduhvat. Preduzeće ili preduzetnik pri tome moraju imati ili izraditi jasno definisane ciljeve i strategije za realizaciju nameravanog biznisa i poslovnog poduhvata.

Investicioni projekat je na taj način sredstvo konkretizacije ideja koje želimo prezentovati drugima u cilju započinjanja novog poslovnog poduhvata ili proširivanja postojeće delatnosti. Ciljevi izrade investicionog projekta preduzeća ogledaju se u sagledavanju (analizi) i ocenama svih bitnih aspekata i uticajnih faktora budućeg poslovanja, ocenama opravdanosti nameravanog posla i smanjenja rizika novog posla i budućih ulaganja.

### 1.INVESTICIONI PROJEKAT

Investicioni projekat je jedan od strateških instrumenata poslovne politike. U tu svrhu može da posluži kao smernica u funkciji postizanja željenog uspeha u definisanoj poslovnoj aktivnosti. Kroz tu funkciju investicioni projekat predstavlja i osnov za realizaciju strategije i obezbeđivanja neophodnih finansijskih, ljudskih i drugih resursa.

Investicioni projekat preduzetniku predstavlja jedan od najvažnijih instrumenata za uspešnu realizaciju i funkcionisanje njegovog poslovanja i preduzeća. Investicioni projekat pruža biznis ideji i preduzetničkoj viziji odgovarajuću formu i mehanizme za efikasno poslovanje. Treću funkciju investicioni projekat ostvaruje kroz aktivnosti standardizacije i kontrole poslovanja preduzeća. Kao dokument koji detaljno opisuje sve faze u poslovnom procesu, on

je i jedan od sandarda na bazi kojeg se mogu uočavati nepravilnosti/pravilnosti izvršenih poslovnih aktivnosti. Putem njega se vrše kontrola poslovanja, sprovode neophodne korektivne akcije i uskladjivanja. Tako kontrola dobija dimenzije sistematičnosti i sveobuhvatnosti, koje proizilazi iz sadržaja investicionog projekta. Revizija investicionih projekata sa druge strane, omogućava kontinuitet usavršavanja i poboljšanja poslovnih procesa, ali i poboljšanja kontrole poslovanja preduzeća.

Ključni zadatak u tom procesu je inovativnost, racionalnost i optimizacija poslovnih procesa i poslovnih poduhvata. To treba da doprinese povećanju efikasnosti i efektivnosti poslovanja, kao osnovama stvafranja konkurentske prednosti preduzeća.

Investicioni projekat omogućava da se precizno projektuju i definišu alternative i pravci aktivnosti preduzeća i preduzetnika u realizaciji biznisa i poslovanja kompanije. On, između ostalog, pokazuje koliko je sredstava potrebno da bi se određena biznis ideja realizovala u praksi i sagledava sve relevantne faktore poslovnog okruženja koji će imati uticaja u procesu realizacije poslovnog poduhvata .

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE PREUZETI NA SAJTU. -----**

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

**MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)**