

Ovo je pregled DELA TEKSTA rada na temu "Amortizacija zajma". Rad ima 16 strana. Ovde je prikazano oko 500 reči izdvojenih iz rada.

Napomena: Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo DEO TEKSTA izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti.

Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati ovde.

VISOKA ŠKOLA ZA RAČUNOVODSTVO I BERZANSKO POSLOVANJE

BEOGRAD

Seminarski rad

Tema: Kredit-Zajam-Amortizacija zajma

Predmet: Finansijska matematika

Muratović Melita

Beograd, 2011

SADRŽAJ:

KREDIT – ZAJAM – AMORTIZACIJA ZAJMA

Kreditni odnosi se uspostavljaju između dužnika i poverioca, a nastaju kada dužnik, pod određenim ugovornim uslovima, od poverioca uzme određenu sumu novca na zajam. Ovu sumu sa pripadajućom kamatom dužnik poveriocu vraća u ugovorenom roku kroz određeni broj rata.

Uobičajeno je da se ugovara vraćanje kredita kroz određeni broj godišnjih ili mesečnih rata čije iznose nazivamo anuitetom. Anuiteti mogu ali ne moraju biti isti u svim otplatnim periodima. Kamata se najčešće otplaćuje zajedno sa glavnicom, ali može se ugovarati i drugačije vraćanje kredita. Ako se kamata vraća zajedno sa glavnicom, onda se svaki anuitet sastoji od dela otplate i date kamate. Vremenski interval jednog otplatnog perioda, pored godine i meseca, može biti i bilo koji vremenski interval.

Vraćanje zajma-kredita, obično se naziva amortizacijom zajma, može se realizovati na više načina. Kredit se može amortizovati jednakim ili nejednakim anuitetima. Dogovorom između dužnika i poverioca određuje se ne samo broj već i vrsta anuiteta.

Ako se kredit vraća pomoću nejednakih anuiteta, onda su oni najčešće rastući, odnosno opadajući po aritmetičkoj ili geometrijskoj progresiji. Anuiteti mogu biti opadajući i zbog, u njima, udela kamate koja se, iz anuiteta u anuitet, smanjuje zbog smanjenja ostatka duga i pored toga što je u svakom od njih otplata ista.

U ovoj glavi prvo će biti obrađen kredit koji se realizuje jednakim otplatama, ali različitim anuitetima, kod kojeg se za sva izračunavanja koristi samo aparatura prostog interesa. Zatim, kredit sa jednakim anuitetima i na kraju krediti po kojima otplate obrazuju aritmetičku, odnosno geometrijsku progresiju.

KREDIT SA JEDNAKIM OTPLATAMA

Ako se kredit od K n.j. realizuje sa n nejednakih anuiteta u kojima su otplate jednake i sa godišnjom kamatnom stopom p , onda se kamata za ovu vrstu kredita izračunava tako što se, u prvom otplatnom periodu ona izračunava na ceo dug, u drugom na dug umanjen za jednu otplatu, EMBED Equation.3 EMBED Equation.3 . . . u k -tom periodu izračunava na dug umanjen za $(k - 1)$ otplatu i tako sve do vraćanja poslednjeg n -tog anuiteta. Za ovaj kredit iz same definicije kamate sledi tvrđenje

Teorema 1. Pripadajući interes (kamata) k -tom anuitetu, u slučaju da su anuiteti godišnji, iznosi

(1) EMBED Equation.3 EMBED Equation.3

a za slučaj da su anuiteti mesečni, iznosi

(1') EMBED Equation.3

Teorema 2. Ukupna kamata koju dužnik daje poveriocu sa vraćanjem celog duga, sa n -godišnjih anuiteta, iznosi

OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE PREUZETI NA SAJTU.
www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL:

maturskiradovi.net@gmail.com